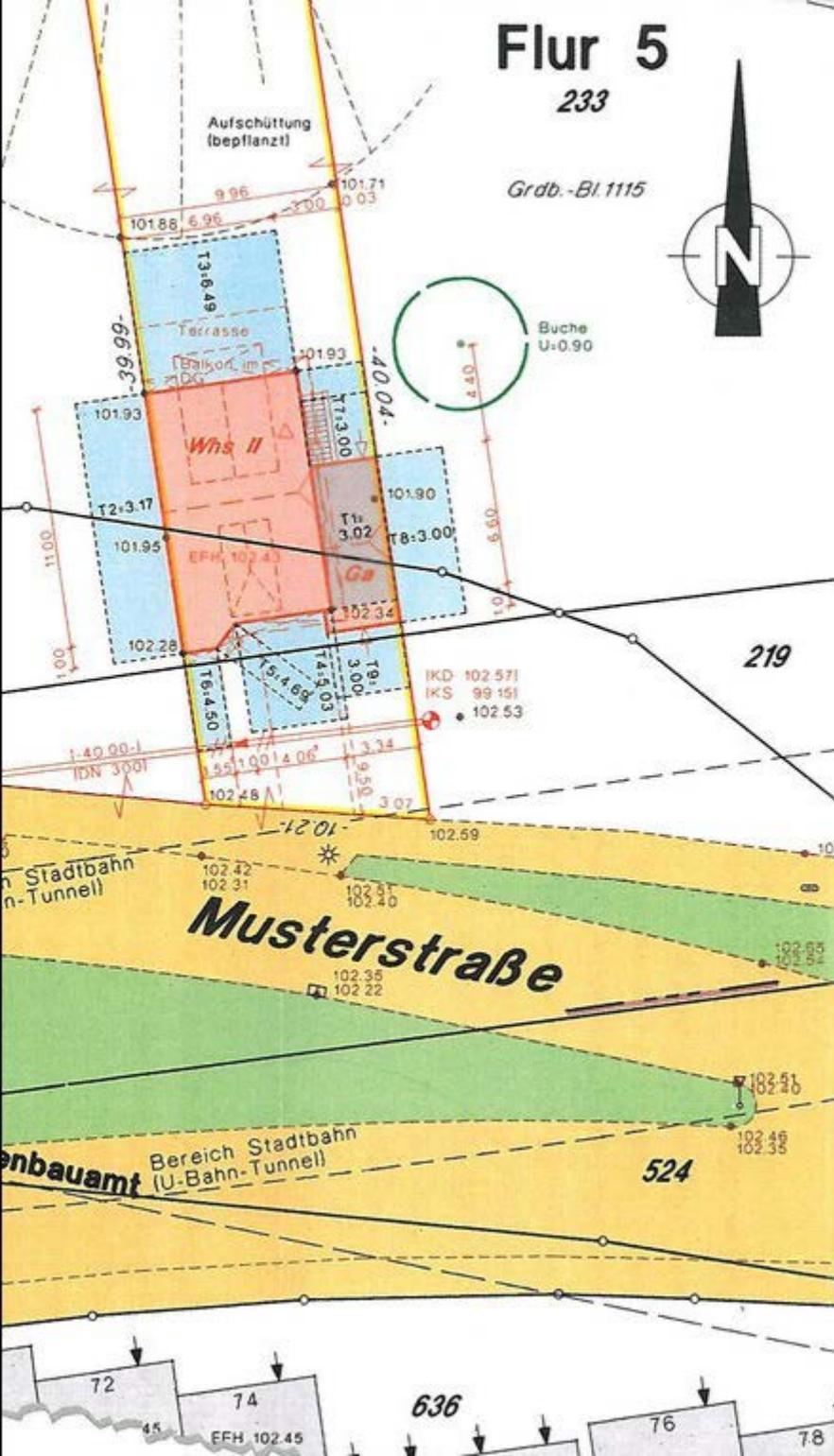


# Flur 5

233

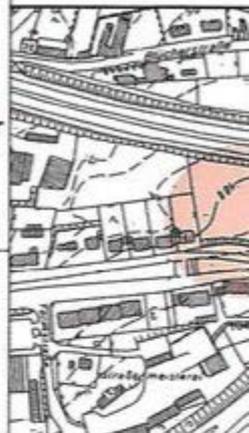
Grdb.-Bl. 1115



## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Orientierung 1:5



Baugenehmigungsbehörde : Stadt Muster

Gesch. B. Nr. : 503/94 MU

Bauvorhaben : Musterstraße 13

Bauherr : Eheleute Mustermann

Gemeinde : Muster

Gemarkung : Irgendwo

Flur : 5 Rahmenkarte

aus Flurstück	Fläche ha a m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Eigentümer
233	ca. 2,77	erwirbt	Mustermann, Andreas und Mustermann, Barbel geb. Mus
234	ca. 48	erwirbt	Mustermann, Andreas und Mustermann, Barbel geb. Mus
220	ca. 74	erwirbt	Mustermann, Andreas und Mustermann, Barbel geb. Mus

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauprüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. Baugebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 34 BauGB		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> bzw. m <sup>3</sup> )	
	Fläche des Flurstücks • Zuschlag n. § 2a Abs. 2 BauVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauVO) : Baulastflächen	ca 400m <sup>2</sup>	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend
Fläche des Baugrundstückes	ca 400m <sup>2</sup>					
Grundfläche		0.20	—	79		
Geschoßfläche		0.39	—	157		
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und Aufnahmen vom 11.04.1995 hergestellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lag den Bauzeichnungen im Maßstab 1:250 zugrunde. Die Blatt Berechnungen sind ein wesentlicher Bestandteil des Lageplans. Muster, den 28.04.1995

Bauherr:

Architekt:



640/9

640/7

Am Heuberg

605/5

678/1

640/5

605/4

604/11

604/14

605/2

604

678/2

604/19

604/7

Friedhof  
640/2

604/2

Wohngeb.  
SD 1-05

640/13

3.15  
9.88

-2.25-

-3.51-

-3.20-

-3.13-

-3.76-

-3.75-

-2.81-

-2.65-

-12.87-

2.91

8.74

15.00

6.00

8.50

14.08

604/12

6.28NH

EL. 11NH

2

11

4

5

3

5

3